

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA i ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

**Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku
mieszkalnego przy ul. R. Traugutta 17-18
w Boguszowie Gorcach**

**NUMERY EWIDENCYJNE:
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 464, 247/38, 247/39, 247/1
OBREĘB: 2 Gorce AM 10
Jedn. ewid. 022101_1.0003 Boguszów
Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XXVI**

**NAZWA i ADRES
INWESTORA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. R. Traugutta 17-18
58-371 Boguszów-Gorce**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektant -branża sanitarna-	inż. Edward D. Krawczyk specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	28.02.2023	

Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Opis techniczny.
2. Rysunki.

Egz. 1

Wałbrzych, 28 luty 2023r.

1. Opis techniczny	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
1.5. Obszar oddziaływania inwestycji.	4

2.Spis rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 4
---------------------------------	-------------	--------	--------

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 poz. 1118
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst w Dz.U. nr 75 z dnia 12.04.2002r poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem zmian w zagospodarowaniu terenu poprzez wykonanie instalacji drenażu wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. R. Traugutta 17-18 w Boguszowie-Gorcach oraz odpływ wód drenażowych do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze o średnicy 0,25m oraz studzienkę.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek zlokalizowany w miejscowości Boguszów-Gorce przy ul. R. Traugutta 17-18 na działce 464, 247/38, 247/39, 247/1 obręb 3 Boguszów AM23 Jed. ewid. 022101_1.0003 Boguszów

Budynek, trzykondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) o kubaturze 2550 m³. Stolarka okienna drewniana i PCV, drzwiowa typowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną i gazową.

Teren wokół budynku nieutwardzony (szuter, traw) wokół budynku opaska betonowa przed wejściem głównym do budynku ułożona kostka betonowa typu Polbruk.

Obecnie wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez rury spustowe do kanalizacji deszczowej KD 250 w działce

Na działce 247/38 występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Na działce 247/39 występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Na działce 247/1 występuje następujące istniejące uzbrojenie:

- sieć gazowa
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć wodociągowa
- sieć energetyczna

-sieć telekomunikacyjna

Projektowane rozwiązanie nie zwiększają odbioru ilości wód poprzez istniejące uzbrojenie terenu.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się drenaż opaskowy z rur drenarskich o średnicy PVC-U 144/160mm oraz odpływ wód z drenażu poprzez istniejące przyłącze które należy wymienić na rurę o średnicy 0,25PCV SN12 a istniejącą studzienkę D1 wymienić na nową o średnicy 0,6m i zakończyć włazem kl.D400.. Na załamaniach trasy w miejscach pokazanych na projekcie zagospodarowania terenu zamontować studzienki Tegra 315mm zakończone włazem kl.A15. Studzienkę D11, wykonać jako osadnikową z osadnikiem h=0,5m.

W miejscu pokazanym na rysunku zamontować studzienkę o średnicy fi600mm oznaczoną jako D2 i D3 na rys. zakończoną włazem kl. A15.

1.5. Skrzyżowanie z przeszkodami terenowymi.

W pasie szerokości 2.0m nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp. Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie. W trakcie wykonywania w/w zadania wykonawca winien zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsce gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W trakcie prac kabel zabezpieczyć przez założenia w korytka wykonane z desek i podwieszenie nad wykopem. Wykop w miejscach skrzyżowań przed możliwością osunięcia się ziemi zabezpieczyć poprzez wykonanie szalunku

Przed ponownym ułożeniem kable telekomunikacyjne krzyżujące się z projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zabezpieczyć rurą do kabli PS AROT dzieloną o średnicy 110x100 mm - oznaczono kolorem czerwonym na sytuacji

1.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania Inwestycji o którym mowa w art.3 pkt20 ustawy z dnia 7lipca 1994r. – Prawo Budowlane zawiera cię w granicach działki nr 464, 247/38, 247/39, 247/1. obr. 2 Gorce w Boguszowie-Gorcach. Wyrzutnia instalacji spalinowo-powietrznej zlokalizowana jest zgodnie z §152 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz 69 z późn. zmianami). Projektowane prace nie powodują zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań ani zanieczyszczenia gruntu. W wyniku ich realizacji nie będzie występowało zjawisko przesłaniania budynków na sąsiednich działkach.

.....
inż. Edward Krawczyk